

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Viggatorp 8

3660 Stenløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. april 2020

Til den 15. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432747



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

0,7 Kløvet rummeter brænde	687 kr
31.459 kWh elektricitet	62.918 kr
Samlet energiudgift	63.605 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	6,20 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Tagkonstruktioner består af bølgeeternit, lægter, 40 mm isolering afsluttet med loftbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere tag/skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	225.000 kr.	16.300 kr. 1,58 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Massive ydervægge består af 24 cm gasbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Det foreslås at efterisolere alle ydervægge både af gasbeton og træ samtidigt:  Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 20 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne og bør udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	225.000 kr.	11.700 kr. 1,13 ton CO <sub>2</sub>

<p>Udvendig efterisolering af tagrem med 100 mm isolering kl. 20. Den udvendige efterisolering afsluttes med en godkendt pladebeklædning.</p> <p>Efterisolering af lette ydervægge af træ med 150 mm isolering kl. 20. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal vinduer og yderdøre udskiftes, samt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b>          Tagrem er synlig og består af 10 cm massiv træ.          Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge, gavle som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.          Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Efterisolering af lette konstruktioner gennemføres sammen med massive ydervægge, se forslag under massive ydervægge.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>          Vinduerne mod nord er monteret med etlags glasrude.          Nyt vinduesparti og hoveddør ved hovedindgang, samt et enkelt i vinduesparti mod syd ved terrasse er monteret med tolags energiruder med kolde kanter. Øvrige vinduer er med tolags termoruder.</p> <p>Køkkentdør er med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.          Yderdøre i sovesale mod syd er med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.          Yderdør ved hovedindgang er med tolags energiruder med kold kant.          Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>          Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder med varme kanter.</p> <p>Det vil være ideelt at udskifte vinduer og yderdøre samtidigt med at ydervægge efterisoleres, således at disse kan flyttes med ud i nye vægge.</p>	175.000 kr.	12.600 kr. 1,22 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført gulvbelægning på opretning, 8 cm grov beton, 10 cm rockwool og 20 cm singels. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Det anbefales at installere gulvarme hvis det besluttes at efterisolere gulvet. Dette vil være ideelt ved montering af luft/vand varmepumpe anlæg i stedet for luft/luft varmepumpe splitanlæg.		2.300 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Bygningen er med naturlig ventilation  Hvis en bygning eller dele af en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.  Huset er vurderet utæt, da konstruktionssamlinger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår utætte.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpeanlæg som Panasonic multi-system Z 3Z52 ude del, og 8 stk indedele. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.  Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.	145.000 kr.	36.600 kr. 3,60 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVNE</b> Bygningen opvarmes primært via en brændeovn. Brændeovnen er placeret i fællesrum/tropsal. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.  Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 4 m <sup>2</sup> (Alt efter hvad huset skal anvendes til fremover), udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Der er i denne beregning anvendt en ny solvarmebeholder på 250 liters. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	32.000 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> El-radiatorer er med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år. Idet at huset skal sælges, er der anvendt standard forbrug for erhvervsenheder.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro fra 2007.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Udebelysning er med skotlamper med ukendte pærer, som er skønnet styret ved bevægelsesmelder. Typen kunne ikke bedømmes ved besigtigelsen. Det er antaget ikke at være med LED.</p> <p>Belysningsanlæggene i bygningen består af lystofrør 36 W med konventionelle forkoblinger, halogen, gløde og enkelte LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskift udebelysning til LED.</p>	1.800 kr.	2.000 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p> <p>Således indikerer forslaget hvad der kan forventes at bruge på belysning ved udskiftning til LED belysning efter gældende krav for belysningsniveau, arbejdsmarkedsregler mm. samt en betydelige øget brugstid fra ca. 4 timer pr uge til 40,5 timer pr. uge.</p>		-900 kr. -0,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>		3.700 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er jf. BBR erhverv i form klubhus i forbindelse med fritid og idræt, denne anvendes som spejderhytte.

Energimærket er derfor beregnet som erhverv.

Bygningen samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.



Det er oplyst at bygningen er i drifts ca. 4 gange om året. Da huset står overfor salg og der ikke er oplyst hvad denne skal anvendes til fremover, er der derfor anvendt en standard drifts- og brugstid på 45 timer pr. uge.

Der var adgang til hele bygningen ved gennemgang.

Hele bygningen er opvarmet.

Konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isoleringsforhold fint.

Det er undersøgt, at det kan svare sig, at konvertere fra el-radiatorer til varmepumpeanlæg (luft/luft), samt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget alle relevante forslag med realistiske tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

#### FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygnings- og installationsdata er fremkommet ud fra tegningsmaterialet og bygningsgennemgang. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra weblager.dk. Der har været plan-, snit- og facadetegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på plantegning.

Alle priser og besparelsesforslag er i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019 inkl. afgifter og moms.

#### TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	225.000 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 8.030 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge og tagrem med 100 mm kl. 20. Samt efterisolering af lette ydervægge af træ med 150 mm isolering kl. 2.  Forslaget bør gennemføres samtidig med at vinduer/yderdøre udskiftes til nye trelags energiruder.	225.000 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 5.743 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder med varme kanter.  Det vil være ideelt at gennemføre udvendig efterisolering af alle ydervægge samtidigt.	175.000 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 6.216 kWh Elektricitet	12.600 kr.

**Varmeanlæg**

Varmeanlæg	Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe-splitanlæg med en udedel og flere indedele.	145.000 kr.	18.275 kWh Elektricitet	36.600 kr.
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion med 250 liters solvarmebeholder, som erstater eksisterende varmtvandsbeholder.	32.000 kr.	939 kWh Elektricitet	1.900 kr.

**EL**

Belysning	Udskift udebelysning til LED.	1.800 kr.	998 kWh Elektricitet	2.000 kr.
-----------	-------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,0 Kløvet rummeter Brænde 1.117 kWh Elektricitet	2.300 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Installation af belysning som LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.  Forslaget har negativ rentabilitet fordi at belysningen i dag ikke er anvendt ret tit, samt at belysningen ikke er tilstrækkelig til at leve op til gældende krav på området.	0,0 Kløvet rummeter Brænde -497 kWh Elektricitet	-900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	1.885 kWh Elektricitet 1.752 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Viggatorp 8, 3660 Stenløse

Adresse .....	Viggatorp 8, 3660 Stenløse
BBR nr .....	240-7505-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)
Opførelsesår .....	1969
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	El
Supplerende varme .....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	150 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	150 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Elforbruget var i første halvår af 2019 på 5.249 kWh, andet halvår af 2019 var det ca. 500 kWh. Elforbruget er ikke sammenlignelig med det beregnede elforbrug, da bygningen ikke anvendes særlig ofte.

Der er ikke oplyst et specifikt varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i rapporten er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C hele året.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum ca. 1 gang i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde .....	957,17 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser efter elpris.dk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600414  
CVR-nummer 27837743

### LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C  
[www.lkhraadgivning.dk](http://www.lkhraadgivning.dk)  
[energimaerkning@lkhraadgivning.dk](mailto:energimaerkning@lkhraadgivning.dk)  
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent  
Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

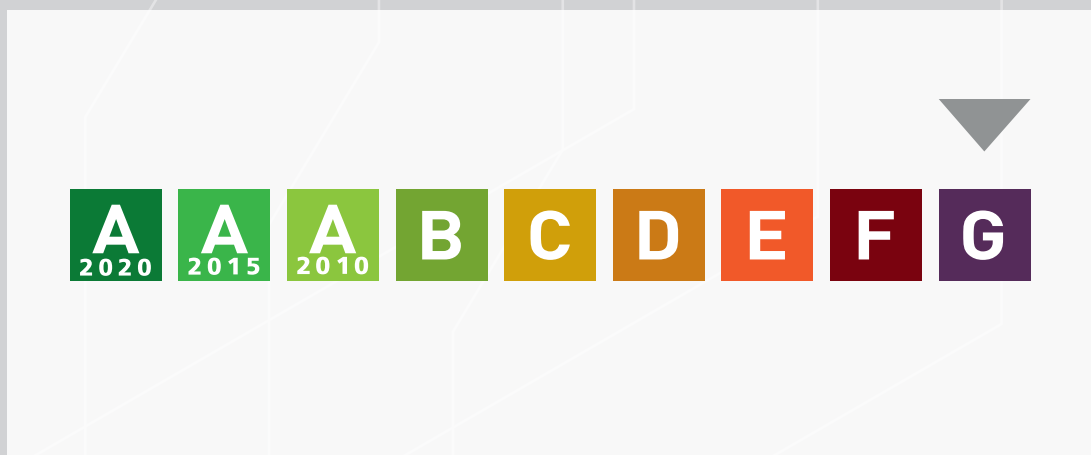
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Viggatorp 8  
3660 Stenløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2020 til den 15. april 2030

Energimærkningsnummer 311432747